

RECXIVマニュアル (管理画面)

Ver.1.1 2021/3/15

目次

1.ログイン

2.物件情報管理画面

- －物件情報新規登録・・・P4 - ② →P5へ
- －物件情報変更／削除・・・P4 - ③④
- －物件一覧ダウンロード・・・P4 - ⑥

3.物件新規登録・・・P5～P7

4.問い合わせ管理画面

- －問い合わせ一覧の閲覧・・・P8 - ①
- －問い合わせ一覧のダウンロード・・・P8 - ③

1. ログイン

The screenshot shows a web browser at the URL <https://recxiv.com/admin/>. The page title is "RECXIV" and the main heading is "ログイン". The login form includes fields for "ユーザーID" and "パスワード", a "ログイン" button, and a "ログイン状態を記憶" checkbox. There are also links for "アカウントを忘れた方はこちら" and "パスワードを忘れた方はこちら".

① RECXIV管理画面に接続
<https://recxiv.com/admin/>

② ユーザID（登録メールアドレス） / パスワードを入力して、ログインします。

③ ユーザID / パスワードを忘れた方は、こちらからお問い合わせください。

2. 物件情報管理画面

The screenshot shows the RECXIV admin interface for property management. The browser address bar displays `https://recxiv.com/admin/properties`. The interface includes a sidebar with navigation options like '不動産一覧' and 'お問い合わせ一覧'. The main content area is titled '物件管理 一覧' and contains a table of properties. A table with 11 columns (ID, 物件番号, 物件名, 資料ダウンロード, 広告掲載承諾依頼, 内見・下見依頼, 変更を通知, リンク, 登録日, 更新日) lists one property with ID 21 and name 'テストハウス'. Callouts highlight the '+新規' button, the '編集' and '削除' links in the table, the '出力' button, and the 'お問い合わせ一覧' menu item.

① 「不動産一覧」ボタンから物件情報管理画面を表示 (=ログイン直後の画面)

② 【新規登録】「新規」ボタンを押下

③ 【編集】登録済物件の編集

④ 【削除】登録済物件の削除

⑤ 閲覧画面へのリンク

⑥ 「出力」ボタンから物件情報一覧のダウンロード (エクセル)

操作	ID	物件番号	物件名	資料ダウンロード	広告掲載承諾依頼	内見・下見依頼	変更を通知	リンク	登録日	更新日
<input type="checkbox"/> 編集 削除	21	0001	テストハウス	0	1	0	変更を通知	https://recxiv.com/0713526498/21	2021-03-13 12:52:36	2021-03-13 12:52:36

3. 物件新規登録①

RECXIV テスト株式会社

物件管理 作成

作成

物件詳細 ファイル

* 物件名

* 状態 公開中 申込有り 契約済み 非公開

物件番号

* 所在地

* 交通

* 金額 (万円)

* 間取り/面積

* 物件タイプ 区分マンション 戸建 土地 収益物件 その他

* 築年月

広告掲載

鍵の受け渡し方法 現地対応 店舗受け取り

鍵の空け方

物件名：物件名称を記入ください。

状態：①公開中・・・公開している場合
②申込有り・・・申し込みが入った場合
③契約済・・・契約済の場合（物確電話を減らせます）
④非公開・・・一時的に非公開とする場合
※売止/販売済の場合は、2-④から削除ください

物件番号：貴社管理番号を入力（任意）
所在地：物件所在地を入力
交通：物件までの交通手段を入力
金額：物件金額を入力（万単位）
（例えば、2,000万円の場合は、「2,000」と入力ください）
間取り/面積：間取りと面積、もしくはそのいずれかを入力
物件タイプ：選択肢から選んでください
築年月：築年月を入力

広告掲載：以下参照し入力
・全媒体広告不可・・・「全媒体広告不可」
・一部媒体広告不可・・・「スーモ（※）のみ広告不可」
※広告不可の媒体を記入
・全媒体広告可能・・・「全媒体広告可能」

以下、次頁へ

3. 物件新規登録②

https://reciv.com/admin/properties/create

*金額 (万円)	半角数字のみ
*間取り/面積	入力 間取り/面積
*物件タイプ	<input type="radio"/> 区分マンション <input type="radio"/> 戸建 <input type="radio"/> 土地 <input type="radio"/> 収益物件 <input type="radio"/> その他
*築年月	入力 築年月
広告掲載	広告不可/自社HPのみ等
鍵の受け渡し方法	<input type="radio"/> 現地対応 <input type="radio"/> 店舗受け取り
鍵の空け方	入力 鍵の空け方
詳細	入力 詳細
ダウンロードボタンを表示する	<input checked="" type="checkbox"/>
広告ボタンを表示する	<input checked="" type="checkbox"/>
内見・下見依頼ボタンを表示する	<input checked="" type="checkbox"/>
物件画像	画像を選択 <input type="button" value="参照"/>
担当メールアドレス	入力 担当メールアドレス

鍵の受け渡し方法：「現地対応/店舗受け取り」からお選びください
鍵の開け方：現地対応の場合、キーボックスの場所、番号等を記入下さい。内見申込者に自動で送られます。

詳細：その他、伝えたい情報があれば記入
(リフォーム中/オーナーチェンジ/利回り、等)

ダウンロードボタン：詳細資料有りの場合はON
広告ボタン：広告掲載承諾有りの場合はON
内見・下見ボタン：内見・下見OKの場合はON

物件画像：右の「参照」ボタンから物件の画像をアップロードください

担当メールアドレス：物件担当者のメールアドレスを記入。問い合わせ発生時にメールが送られます。未記入の場合は、ログインIDのメールアドレス宛に送られます。

物件資料の添付は、次ページへ

3. 物件新規登録③

RECXIV

テスト株式会社
● オンライン

メニュー

≡ 不動産一覧

💬 お問い合わせ一覧

物件管理 編集

Home > Properties > 21 > Edit

編集

物件詳細

ファイル ①

ファイル

ファイル名	ファイル(20MB以下のみ可能)	順番 (小さい方が先に表示されます)
<input type="text" value="入力ファイル名"/> ③	<input type="text" value="ファイルを選択"/> 参照 ④	<input type="text" value="0"/> ⑤

② 新規

リセット

更新 ⑥

削除

物件の詳細資料（謄本、公図、重要事項調査報告書等）の添付画面です。

- ① 「ファイル」タブを押下し、上記画面に遷移
- ② 「新規」ボタンを押下し、
- ③ 「ファイル名」に、添付するファイルの名前（例えば、「謄本」「公図」等）を入力
- ④ 「参照」ボタンから添付するファイルを選択
※20MB以下のファイルを、20ファイルまで添付可能。
添付するファイルごとに、②～④を繰り返します。

- ⑤ 複数ファイルをアップロードし、表示順を変更したい場合は、「順番」に表示順を入力
- ⑥ 「更新」ボタンを押下で、物件情報の登録が完了

4. 問い合わせ管理画面

RECIV ≡ テスト株式会社

テスト株式会社
● オンライン

メニュー

≡ 不動産一覧

🗨️ お問い合わせ一覧

Contact 一覧 Home > Contacts

▼ フィルタ 出力 📄

<input type="checkbox"/>	操作	Id	種別	物件名	会社名	担当者名	メールアドレス	電話番号	その他ご質問など	内見希望日	内見希望時間	内見/下見	登録日	更新日
<input type="checkbox"/>	詳細	114	広告掲載承諾依頼	テストハウス	株式会社テスト2	テスト太郎	xxx@xxx.jp	08012345678	自社ホームページへの掲載を希望します。				2021-03-13 12:54:17	2021-03-13 12:54:17

全 1 件中 1 - 1 件目 表示 20 件 « 1 »

① 「お問い合わせ一覧」ボタンから問い合わせ管理画面を表示

② 「詳細」ボタンから問い合わせ内容の詳細を表示

③ 「出力」ボタンから問い合わせ一覧をダウンロード (エクセル)