

# 収益アパート 赤羽駅徒歩13分

## ・価格 (税込)

**8,500万円**

## ・土地

住居表示 東京都北区赤羽西3丁目17-19  
面積 公簿95.03㎡  
土地権利 所有権  
地目 宅地  
接道 北西私道幅員約3.0m

## ・建物

築年月 2018年4月  
種類 共同住宅  
構造 木造3階建て  
建物面積 141.62㎡  
総戸数 7戸

## ・法令上の制限

用途地域 第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率 60%  
容積率 150%  
防火規制 準防火地域

## ・設備等

水道 公営水道  
ガス プロパンガス  
電気 東京電力

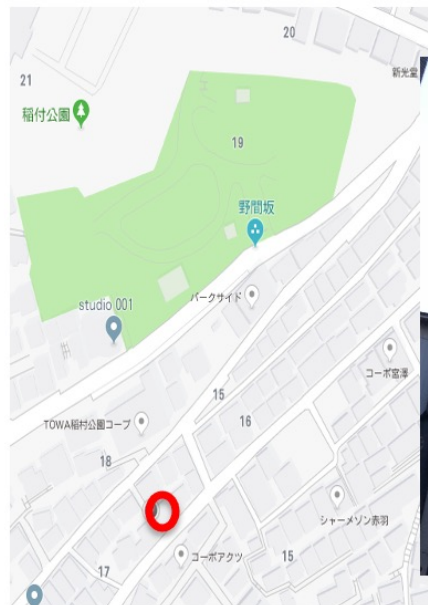
## ・地図 (広域)



## ・レントロール

号室	間取り	家賃	共益費
101	1R	59,000	3,000
102	1R	45,000	3,000
103	1R	49,000	4,000
201	1R	59,000	3,000
202	1R	61,000	3,000
203	1R	55,000	3,000
301	2LDK	95,000	4,000

## ・地図 (詳細)



## ・写真



## <室内設備>

モニタ付きインターフォン、温水洗浄便座、シャワールーム  
賃貸入居者インターネット無料 (J:COM)、エアコン、冷蔵庫  
301はシステムキッチン付。

## <賃貸状況>

年間収入 5,352,000円  
※現況満室  
※利回り6.3%

## <その他>

確定測量済、確認済証有、検査済証有  
劣化対策等級取得なし



**bamboo**  
international

東京都知事免許(04)第086928号

**株式会社バンブーインターナショナル**

〒158-0097 東京都世田谷区用賀2-38-13 BAMBOO YOGA SQUARE 4F  
TEL: 080-1158-0358 FAX: 03-5204-9779

簡単アクセス! 業者様専用問い合わせフォーム  
物件確認・資料請求・広告承諾はコチラ→

<https://recxiv.com/2906138547> 物件番号20220415



■ 取引態様: 媒介

■ 担当 福田